ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1728 DE 2024
SOLIUN SAS
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384
Email: proyectos@soliunsas.com

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

INFORME MENSUAL No 04 – COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2025

TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	EQUIPO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA		
REVISO Y APROBÓ	Edna Constanza Cepeda Sánchez	Directora de Interventoría	

JUNIO 2025 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

2. CONDICIONES CONTRACTUALES 4
2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 4
2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024 4
2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024 4
3. OBJETIVOS 5
4. LOCALIZACIÓN 6
6. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO 10
A. RELACIÓN DE PERSONAL 10
➢ ***PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO ANTARES IP 10***
B. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS 12
C. GESTIÓN REALIZADA CON ENTIDADES COMPETENTES. 19
D. IDENTIFICACIÓN DE TAREAS PENDIENTES Y ALERTAS TEMPRANAS 19
E. PROBLEMAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS 39
F. PRODUCTOS ENTREGADOS 41
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 42
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No.1. Garantías contractuales interventoría y contratista
Anexo No.2. Matriz de consultas
Anexo No.3. Comunicaciones enviadas
Anexo No.4. Comunicaciones recibidas
Anexo No.5. Actas de comité de seguimiento y reuniones

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el seguimiento al periodo en mención del contrato de consultoría y obra No. 1753 de 2024, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 1728 de 2024, relacionando el estado a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al contrato de consultoría y obra de acuerdo con las etapas establecidas a nivel contractual.

El presente informe se adelantó de igual forma, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Anexos del respectivo contrato, las intervenciones proyectadas de Ecobarrios amparadas bajo los artículos 3, 8, 103 y 118 del Decreto 555 de 2021 – POT, parámetros del manual de espacio público de Bogotá vigente, la cartilla de Ecobarrios, incluido lo señalado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD.

De la misma manera se presenta en este informe la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizo esta interventoría, SOLIUN SAS, respecto a la documentación e información entregada por parte de CONSORCIO ANTARES IP en su calidad de contratista, la SDHT como entidad contratante, y así mismo se incluyen los conceptos efectuados por esta interventoría por cada especialidad.

2. CONDICIONES CONTRACTUALES

2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”

2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024

No. de contrato	1753 DE 2024
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO ANTARES IP
Objeto	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapa 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de Terminación actualizada del contrato:	19 DE OCTUBRE DE 2025

2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024

No. de contrato	1728 DE 2024
Contratista de Interventoría	SOLIUN S.A.S

Objeto	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapa 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE., equivalentes a 158.2 SMMLV para el año de suscripción del contrato (2024), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de Terminación actualizada del contrato:	19 DE OCTUBRE DE 2025

3. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos del presente informe, que esta interventoría ha considerado que son de relevancia para el desarrollo del contrato llave en mano No. 1753 de 2024:

- ✓ Presentar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimiento de las obligaciones establecidas para el contratista en las diferentes etapas del contrato.
- ✓ Presentar cómo se ejecutó el seguimiento y control del desarrollo del contrato, estableciendo como parámetro principal lo establecido en la programación contractual la cual corresponde a lo exigido por la entidad contratante (SDHT).
- ✓ Verificar que se efectúen las labores del contratista en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- ✓ Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la entidad contratante (SDHT), entidades externas y los términos de referencia

4. LOCALIZACIÓN

La intervención planteada por la entidad contratante (SDHT) se desarrollará en dos lotes ubicados en el Barrio Nueva Castilla de la Localidad de Kennedy, denominados para la presente intervención como Lote A y Lote B del parque Urbanización Otero de Francisco, que acorde al proyecto urbanístico aprobado mediante planos urbanísticos CU4K13/4-08 y CU4K13 4-10, denominan los parques como cesión tipo A (CTA) parque 15 y (CTA) parque 16, como se muestra a continuación:

Ilustración 3 Ubicación de lotes Ecobarrio Nueva Castilla

Fuente: Elaboración propia SDHT -SO

Ilustración 1 Ubicación lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024

Tabla 2. Localización de Intervenciones.

LOTES DE INTERVENCIÓN	Dirección	RUPI	Chip	CODIGO PARQUE	Área de Intervención	Área del Lote
LOTE A Parque CTA 15	CL 8A CR 88 D URBANIZACIÓN OTERO DE FRANCISCO	3652-1	AAA0186FKSK	08-735	1.648 m²	3.227,22 m²
LOTE B Parque CTA 16	CL 8 CR 89 URBANIZACIÓN	3652-2	AAA0186FKTO	08-736	2.177 m²	3.113,39 m²
	OTERO DE FRANCISCO					

Ilustración 2 Información de lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024

Ilustración 3 Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia

Ilustración 4 Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia

Ilustración 5 Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia

Ilustración 6 Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia

5. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

Se realiza el correspondiente seguimiento a las garantías contractuales, las cuales se reportan a continuación y se remiten en el anexo No.1.

a. Contratista

No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBS-100000730
No. Responsabilidad civil extra contractual	CBS-100000383
Asegurador	SEGUROS MUNDIAL
Nit.	860.037.013-6

Tabla 1 Anexo 0.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	9/03/2026	$169.246.060,4
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	9/09/2028	$42.311.515,1
Estabilidad y calidad de la obra	9/09/2030	$169.246.060,4
Calidad del servicio	9/09/2028	$169.246.060,4
Responsabilidad civil extra contractual	9/09/2025	$284.700.000

Tabla 2 Anexo 1 y 2 Acta de inicio.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	19/04/2026	$169.246.060,4
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20/10/2028	$42.311.515,1
Estabilidad y calidad de la obra	20/10/2030	$169.246.060,4
Calidad del servicio	20/10/2028	$169.246.060,4
Responsabilidad civil extra contractual	20/10/2025	$284.700.000

Tabla 3 Estado de garantías del contratista en SECOP II.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.16570705	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	20/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16108439	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada	Detalle
CO1.WRT.16570803	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS MUNDIAL	20/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16107658	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16107653	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle

1 2 »

b. Contratista de interventoría

No.	11-44-101245339
Asegurador	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Nit.	860.009.578-6

Tabla 4 Anexo 0.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	27/02/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	27/08/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	27/12/2029	$41,149,518.60

Tabla 5 Anexo No.1 – Contrato de interventoría.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	27/02/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	27/08/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	27/08/2030	$41,149,518.60

Tabla 6 Anexo No1 y No.2 – Acta de inicio.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	22/04/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20/10/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	20/10/2030	$41,149,518.60

Tabla 7 Estado de garantías de interventoría en SECOP II.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.16561435	ComplianceContract	InsuranceContract	102.873.796,5 COP	SEGUROS DEL ESTADO	20/10/2030 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Approved	Detalle
CO1.WRT.15955111	Seriousness		20.574.759,5 COP	-	3/05/2025 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Expired	Detalle
CO1.WRT.16044183	ComplianceContract	InsuranceContract	102.873.796,5 COP	SEGUROS DEL ESTADO	27/08/2030 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Approved	Detalle

6. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO

a. RELACIÓN DE PERSONAL

- ***Personal del contratista consorcio ANTARES IP***

	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	GONZALO QUINTANA	79.425.517	DIRECTOR Y PORFESIONAL DE PRESUPUESTO

2	OMAR ENRRIQUE MARTINEZ	79.189.993	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO
3	JULIETH ANDREA TORRES	1.057.574.245	ESPECIALISTA AMBIENTAL Y SST
4	JEISON ALEXANDER RODRIGUEZ	1.022.401.851	EAPECIALISTA ELECTRICO
5	CESAR PRIETO	1.075.870.214	HIDRAULICO
6	LUIS HERNAN MAHECHA	79.468.260	ESTRUCTURAL
7	LUIS LEANDRO GUZMAN	79.381.231	INGENIERO FRESTAL
8	ANDRES FRANCISCO CAÑON	1.030.530.892	SOCIAL
9	DEISSY YULIETH MORENO	1.031.132.170	GESTOR URBANO
10	JONATHAN ALONSO	1073230240	REPRESENTACIÓN AARQUITECTONICA
11	JUAN CARLOS JIMENEZ	1.026.271.871	INGENIERO TOPOGRAFO
12	JORDAN VAQUERO	1.012.436.195	CADENERO

La Interventoría en representación del Profesional SST ha velado por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, al contratista se les exige el cumplimiento de la normatividad vigente en este aspecto y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo SST del contrato.

- ***personal interventoría SOLIUN SAS***

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	EDNA CEPEDA	51.870.499	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
2	CARLOS ANDRES VASQUEZ	79.694.307	ESPECIALISTA DISEÑADOR ARQUITECTONICO Y URBANISTA
3	LUIS ALBERTO MEDRANO	19.331.658	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
4	YENY PAOLA REYES	23.782.608	ESPECIALISTA ELECTRICISTA
5	MAURICIO RODRIGUEZ	1.020.796.582	ESPECIALISTA HIDRAULICO
6	GERMAN CAMILO ALFONSO	80.010.131	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
7	RAUL ORLANDO DELGADO	79.573.492	ESPECIALISTA GEOTECNISTA
8	YANETH DUARTE	52.098.232	PROFESIONAL AMBIENTAL
9	LINA MARIN	52.243.584	PROFESIONAL FORESTAL
10	JEISON ORLANDO DELGADO	1.018.459.148	PROFESIONAL EN PRESUPUESTO
11	YINETH CRUZ ARANZALEZ	28.797.551	PROFESIONAL SST
12	MARIA DEL ROSARIO CARDENAS	35.478.754	PROFESIONAL SOCIAL
13	JUAN CARLOS RAMIREZ	1.015.427.454	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA
14	RUBEN MARQUEZ	1.015.393.327	CADENERO TOPOGRAFICO

Es pertinente aclarar que esta interventoría tiene el compromiso de adelantar sus labores de control y seguimiento por lo que en los casos pertinentes se delega un profesional de apoyo en los componentes que así se requiera, caso particular de los componentes Ambiental y Social, que demandan una presencia particular de los profesionales por lo que como interventoría se ha asignado a 2 profesionales más para que brinden el apoyo correspondiente:

1. Ingeniera Ambiental - Natalia Ramírez
2. Trabajadora Social - Melisa Mantilla

El personal de interventoría se reporta en el informe mensual del componente SST.

b. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

El Ecobarrio Nueva Castilla se desarrollará en dos (2) etapas:

1. Etapa 1: Estudios, diseños definitivos y aprobaciones
2. Etapa 2: Construcción

La etapa 1 - Estudios, diseños definitivos y aprobaciones, se contempla la entrega de los estudios y diseños definitivos para la construcción, así como también, los tramites de aprobación de permisos, autorizaciones y demás solicitudes que apliquen, ante las diferentes entidades distritales y/o nacionales, posterior a las respectivas aprobaciones emitidas por esta interventoría.

La Etapa 1 se subdivide en dos fases:

1.1. Fase 1 – Estudios y Diseños, la cual, da inicio inmediatamente con el acta de inicio del contrato, con una duración estimada de 2 meses

1.1.1 Visitas a cada uno de los predios
1.1.2 Verificación de condiciones para la implantación de la línea base suministrada por la SDHT (imágenes de apoyo suministradas por la SDHT)
1.1.3 Cronograma de Actividades de la Etapa 1
1.1.4 Consulta a entidades inherentes en el desarrollo del proyecto tanto Distritales como nacionales
1.1.5 Levantamiento topográfico.
1.1.6 Diseño Arquitectónico y Urbano
1.1.7 Diseño Estructural
1.1.8 Diseño Eléctrico
1.1.9 Diseño Hidrosanitario
1.1.10 Presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas para la construcción.

1.2. Fase 2 – Aprobaciones, al finalizar la Fase 1, con una duración estimada de 2 meses.
El contratista deberá radicar los diseños definitivos ante las entidades encargadas de su operación y mantenimiento, siempre y cuando estos previamente estén aprobados por esta interventoría, con el objeto de obtener los conceptos de aprobación, no objeción (parte del proceso de aprobación), viabilización y demás que apliquen por dichas entidades.

En caso de que así lo requieran las entidades inherentes en el proyecto, en esta Fase se deberán modificar, complementar y/o ajustar los estudios y diseños acorde a la solicitud de las entidades.

En este periodo (01 al 31 de mayo de 2025), se continua con el desarrollo de la ETAPA No. 1, en sus FASES No. 1 y No. 2; a continuación, como interventoría se presenta el avance de los productos al cierre del periodo.

- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO ETAPA 1 – FASE 1

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.	*Debe radicarlo dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de obra a la Interventoría.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión el 28 de enero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 8 de enero de 2025	14 días hábiles de atraso en la radicación de la 1ra versión teniendo presente que no se cuenta el día establecido para la entrega	$2.298.478,00	Se aprueban en la 3ra versión el 13/02/2025. El acta de inicio se firma el 19/02/2025
Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	*Tres (03) días hábiles después de la aprobación de la hoja de vida del profesional de la Etapa 1.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión completa el 21 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 24 de febrero de 2025	1	$ 164.177,00	Radicado a la entidad bajo el radicado 1-2025-7527 de fecha 25/03/25.
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	*Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato.*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación.*	Se radica la 1ra versión el 26 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 27 de febrero de 2025	1	$ 164.177,00	Se aprueba en la 3ra versión y se radica el documento en físico ante la SDHT 1-2025-12761 el día 20-03-2025
*Entrega del Informe del **levantamient***	*Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del acta*	*Radicación del documento a la interventoría*	Se radica la 1ra versión el 03 de marzo 2025, la fecha de	La 1ra versión se entrega con 9 días de anticipación		El 14 de marzo se entrega el levantamiento topográfico en

o topográfico. *Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.*	*de inicio del contrato.*	*para aprobación.*	radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 12 de marzo de 2025			V2, validada en su mayoría, sin embargo, se encuentra pendiente la corroboración urbanística.
Entrega del diseño del ***Componente arquitectónico, urbano y paisajístico.***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	4	$ 656.708,00	Por diferentes ajustes requeridos por las entidades distritales está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del ***componente hidrosanitario***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. La entrega se genera para el 2 de mayo de 2025	9	$1 477 593	Está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte para el ***componente eléctrico*** *(iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos)*	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. La entrega se genera para el 1 de mayo de 2025	8	$1 313 416	Está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega del diseño	*Dentro de los cinco (05) días*	*Radicación del documento a*	18/04/2025 es la fecha estipulada			Por diferentes ajustes

definitivo y documento técnico de soporte para el ***componente de estructuras.***	*hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*la interventoría para aprobación*	de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	4	$ 656.708,00	requeridos por las entidades distritales está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de las cantidades de obra estimadas los Análisis de precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. En proceso de subsanación.			
Entrega de Plan de trabajo o cronograma definitivos de la etapa 2 (Alistamiento y obra)	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. En proceso de subsanación.			
Entrega de Diseño definitivo de las piezas graficas de apoyo a la pedagogía ambiental	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Radicado por el contratista el 03/06/2025.			
Entrega del plan de manejo de tráfico previo al inicio de la	*Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al inicio de la fase 2 de la Etapa 1.*	*Documento radicado ante la SDM, Previamente revisado por la*	25/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS.			Se adelantó de acuerdo a lo establecido en comité de seguimiento

ejecución de las obras.		*interventoría, para aprobación.*				
Entrega de los manuales de mantenimiento de la Infraestructura que lo requiera.	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Entregan en V1 mediante el comunicado INC-195-2025-CANTIP - Manuales de mantenimiento el 17/06/25			

- ANEXO TÉCNICO

3.1. FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO

3.1.1. Etapa 1 - Estudios, diseños definitivos y aprobaciones

• *Fase 1 – Estudios y Diseños*

ACTIVIDAD	PLAZO	MEDICION	RADICACIÓN	ATRASO CON RELACION AL COMPROMISO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Consulta a entidades	*Durante los cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio*	*El contratista debe realizar todas las consultas a las entidades de orden distrital y/o nacional, necesarias para el desarrollo de la Etapa 1*	26/02/2025 fecha estipulada de la realización del compromiso, el contratista remite a interventoría los borradores de las comunicaciones el 26/02/2025	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	En proceso de respuestas por las entidades consultadas
Diagnóstico integral	*entregado a la Interventoría, cinco (05) días hábiles antes de la finalización del primer mes de ejecución para aprobación de esta.*	*El diagnostico integral debe ser consignado en un (01) informe elaborado por el contratista*	14/03/2025 fecha estipulada de entrega del documento, el contratista remite el documento vía correo electrónico a la interventoría la 1ra	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	Remitido a SDHT 1-2025-33801 fecha 20/06/2025

			versión en la fecha establecida		

- MINUTA DE CONTRATO

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2

ACTIVIDAD	PLAZO	MEDICION	RADICACIÓN	ATRASO CON RELACION AL COMPROMISO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Elaborar el plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	*entregarlo dentro de los (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio*	*para revisión y aprobación de la interventoría*	26/02/2025 fecha establecida para la entrega del documento, el documento se radica ante interventoría en 1ra versión el 24/02/2025	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	El Plan de gerencia se aprueba en V3 el 28/03/2025 y se remite a la entidad – SDHT, el 2 de abril con el comunicado SDHT-1728-2024-048 El Plan de calidad se aprueba el 29/03/2025
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	*en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio del contrato*	*presentar para aprobación de la interventoría un documento metodológico*	26/02/2025 fecha establecida para la entrega del documento, el documento se radica ante interventoría en 1ra versión en esta misma fecha	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	La entidad ha generado observaciones y el Plan se encuentra en la V. 04 se remitió a la entidad para su verificación.

- CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

De conformidad a lo establecido en la programación aprobada en V. 03, se evidencia que, a corte de la fecha de terminación de la etapa de ESTUDIOS Y DISEÑOS, el 18 de junio de 2025 el avance general es del 88%; los atrasos evidenciados están siendo generados por:

1. Presupuesto y especificaciones, estos productos han presentado observaciones y no han sido aún entregados a cabalidad cumpliendo con todos los parámetros requeridos.

2. Aprobaciones de entidades injerentes, presentan un avance del 9%, esto corresponde a las radicaciones iniciales por parte del contratista, sin embargo, la entidad des al cierre del periodo no han dado respuesta a dichas radicaciones

    - Los Diseños fueron radicados ante el IDRD como entidad rectora de los parques, dicha radicación se adelantó directamente por la entidad contratante el 29 de mayo de 2025 con el radicado No. 2-2025-28108.

NOTA: La etapa 2 – Obra, que tenía fecha establecida de inicio el 19 de junio de 2025 no ha sido posible de iniciar toda vez que no se cuenta con el aval de las entidades inherentes.

Contrato 1753-2024. "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**99%**	**88%**
Resumen de Actividades	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**99%**	**88%**
Inicio Contrato	0 días	mié 19/02/25	mié 19/02/25	$ 0	100%	100%
ETAPA 1	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**99%**	**88%**
Fase 1	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 101.978.185**	**99%**	**97%**
Entrega de Documentacion	**16 días**	**mié 19/02/25**	**vie 14/03/25**	**$ 9.655.056**	**100%**	**100%**
GESTION SOCIAL	**36 días**	**mié 19/02/25**	**mié 16/04/25**	**$ 10.535.291**	**100%**	**97%**
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	**14 días**	**mié 19/02/25**	**mié 12/03/25**	**$ 13.487.611**	**100%**	**100%**
DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 33.835.374**	**100%**	**100%**
DISEÑO ESTRUCTURAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 6.054.641**	**99%**	**100%**
DISEÑO ELECTRICO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.048.234**	**100%**	**100%**
DISEÑO HIDROSANITARIO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 8.068.796**	**100%**	**100%**
DISEÑO FORESTAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 7.767.558**	**99%**	**99%**
COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	**25 días**	**mar 11/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 3.644.660**	**100%**	**100%**
Presupuesto, Programacion y especificaciones tecnicas	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.880.966**	**100%**	**70%**
Fin Fase 1	0 días	vie 18/04/25	vie 18/04/25	$ 0	100%	0%
Fase 2	**38 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	**$ 2.798.451**	**94%**	**9%**
Aprobaciones entidades (TODAS LAS ENTIDES QUE SE REQUIERAN)	**38 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	**$ 2.798.451**	94%	9%
Fin ETAPA 1	0 días	jue 19/06/25	jue 19/06/25	$ 0	0%	0%
	1 día?	mié 19/02/25	jue 20/02/25	$ 0	100%	0%

A la fecha de cierre de este periodo se encuentra en tramite ante la entidad una suspensión a los contratos, esto en busca de no afectar el plazo contractual dado para la etapa No. 2 – Obra, la solicitud se fundamente en situaciones sobrevinientes ajenas a las responsabilidades del contratista de obra y de esta interventoría, como son:

1. Aprobación de Diseños por el IDRD.
2. Contar con la aprobación de Acta WR, lo cual requiere de un responsable para mantenimiento de jardinería que a la fecha no se tiene.

Por lo antes citado la etapa de obra que inicio el 19 de junio de 2025 al cierre del periodo del mes de junio no ha presentado ningún avance.

c. Gestión realizada con entidades competentes.

Para el período de junio se realizaron reuniones con las entidades para aclarar temas del uso de la huerta urbana e inclusión en los diseños de los parques cumpliendo con las normativas vigentes, así mismo lo correspondiente a arbolado, jardinería y SUSDs.

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) En tramite ante la entidad la aprobación de los Diseños, desde el 29 de mayo de 2025, al cierre de este periodo no se ha recibido ninguna respuesta por la entidad, es necesario contar con el No. de radicado IDRD, para mediante un PQR solicitar información tanto por esta interventoría como por parte del contratista.
Sin embargo, la entidad contratante manifestó que se han adelantado mesas de concertación y charlas entre las entidades inherentes y la comunidad para confrontar la problemática social desde el uso adecuado del parque teniendo presente el cumpliendo norma y el análisis del alcance de las autorizaciones otorgadas respecto a la implementación de la huerta urbana existente.

SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE (SDA) / JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ (JBB) El contratista a pesar de no contar con la entidad o responsable del mantenimiento de la jardinería, radica ante la secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico de Bogotá el Acta WR, el 27 de junio de 2025, en cumplimiento de su obligación, esto teniendo en cuenta que el plazo máximo establecido para esta gestión cerraba el 29 de junio de 2027.

d. Identificación de tareas pendientes y alertas tempranas

Desde la interventoría se ha adelantado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista y se han realizado los requerimientos pertinentes, así como se ha informado a la entidad del avance y desarrollo del contrato, dejando identificados los problemas presentados y que productos presentan atrasos o dificultad en su desarrollo, esto se evidencia con la trazabilidad de las acciones y medidas tomadas por esta interventoría.

- ***Trazabilidad Comunicados y requerimientos***

Como Interventoría se han generado comunicaciones como respuesta de las revisiones y verificaciones de productos, de igual forma se realizan los requerimientos al contratista, para que se dé cumplimiento a cada obligación establecida contractualmente, así mismo se ha informado a la entidad contratante. (Anexo No.3 – Comunicaciones enviadas)

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO/TEMA	ENVIADO A
SDHT-1728-2024-139	viernes, junio 06, 2025	Respuesta observaciones Informe Técnico No. 1	SDHT
SDHT-1728-2024-140	martes, junio 03, 2025	Aprobación Informe Ambiental N.3	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-141	martes, junio 03, 2025	Respuesta INC-154-2025-CANTIP - actas de seguimiento 11, 12, 13 y 14 firmadas	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-142	martes, junio 03, 2025	Respuesta INC-157-2025-CANTIP - Cambio No.2 profesional Social	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-143	miércoles, junio 04, 2025	Revisión Informe Técnico mensual No. 2 V.2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-144	jueves, junio 05, 2025	Respuesta INC-163-2025-CANTIP - Cambio No.2 profesional Social	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-145	jueves, junio 05, 2025	Socialización Política del Sistema Ambiental y Gestión de Calidad de la SDHT	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-146	jueves, junio 05, 2025	Respuesta INC-165-2025-CANTARESIP - HV etapa 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-147	viernes, junio 06, 2025	Respuesta INC-168-2025 - HV profesional social Etapa 1 Etapa 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-148	viernes, junio 06, 2025	Remisión radicada PMT	SDHT
SDHT-1728-2024-149	viernes, junio 06, 2025	Respuesta INC-164-2025 CANTARES IP Acta WR	SDHT
SDHT-1728-2024-143	miércoles, junio 04, 2025	REVISION INFORME TECNICO Y GERENCIA 2 v2	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-150	viernes, junio 06, 2025	Remisión diseño definitivo de las piezas gráficas de apoyo a la pedagogía ambiental	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP

SDHT-1728-2024-151	lunes, junio 09, 2025	Alcance informe de presunto incumplimiento CTO 1753 de 2024	SDHT/
SDHT-1728-2024-152	lunes, junio 09, 2025	Traslado de solicitud contratista sobre definición del responsable del mantenimiento de jardinería – Acta WR	SDHT/
SDHT-1728-2024-153	martes, junio 10, 2025	Se remiten Observaciones Informe SST N°3	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-154	martes, junio 10, 2025	Revisión diagnostico V5	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-155	martes, junio 10, 2025	Observaciones MAO-PGRCD	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-156	martes, junio 10, 2025	Respuesta Link - Entrega Diseño Hidrosanitario - SUDS V4	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-157	martes, junio 10, 2025	Respuesta INC-170-2025 - Entrega No. 9 del diseño eléctrico	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-158	martes, junio 10, 2025	Respuesta INC-178-2025-CANTARESIP Cambio de Profesional Especialista en Redes Eléctricas y Energía Solar	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-159	martes, junio 10, 2025	Devolución INC-176-2025-CANTIP - Cronograma de Actividades y flujo de caja_ ETAPA 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-160	martes, junio 10, 2025	Respuesta INC-171-2025 - Solicitud de informes semanales abril-mayo para atender observación de trazabilidad	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-161	miércoles, junio 11, 2025	Se remiten Observaciones Documentos personal Etapa 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-162	miércoles, junio 11, 2025	Se remite Aprobación Informe SST N°3	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-163	jueves, junio 12, 2025	Propuesta Niveles de Servicio Contrato 1753 de 2024 Etapa 2	SDHT / CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-164	jueves, junio 12, 2025	Respuesta correo de fecha 12/06/2025 diagnostico V5	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-165	jueves, junio 12, 2025	Respuesta suspensión INC-197-2025-CANTIP	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-166	jueves, junio 12, 2025	Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 2 V3	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-167	jueves, junio 12, 2025	Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 3 V1	CONSORCIO ANTARES IP

SDHT-1728-2024-168	viernes, junio 13, 2025	Se remiten observaciones SG-SST y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-169	viernes, junio 13, 2025	Respuesta Radicado SDHT-1728-2024-169-Respuesta radicado 2-2025-31053	SDHT
SDHT-1728-2024-170	lunes, junio 16, 2025	Respuesta observaciones Informe técnico No. 2	SDHT
SDHT-1728-2024-171	lunes, junio 16, 2025	Solicitud de suspensión de cto de obra y de interventoría	SDHT
SDHT-1728-2024-172	lunes, junio 16, 2025	Respuesta comunicado INC-208-2025-CANTIP - Inicio actividades etapa 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-173	martes, junio 17, 2025	Validación Manual Ambiental de Obra	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-174	martes, junio 17, 2025	Respuesta comunicado INC-202-2025-CANTARESIP - OBSERVACIONES DIAGNOSTICO AMB FINAL	
SDHT-1728-2024-175	martes, junio 17, 2025	Respuesta comunicado INC-203-2025-CANTIP	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-176	martes, junio 17, 2025	Remisión hojas de vida contrato de obra en físico Etapa 2	SDHT
SDHT-1728-2024-177	martes, junio 17, 2025	Remisión cambio No.2 hoja de vida Profesional social y Profesional Especialista en Redes Eléctricas y Energía Solar Etapa 1 CTO 1753 de 2024	SDHT
SDHT-1728-2024-178	martes, junio 17, 2025	Observaciones presupuesto	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-179	miércoles, junio 18, 2025	Respuesta INC-174-2025-CANTIP - Dedicaciones personal mínimo etapa 2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-180	miércoles, junio 18, 2025	Observaciones Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-181	miércoles, junio 18, 2025	Se remite observaciones dando alcance al oficio INC-204-2025-CANTIP SG-SST Y PRODUCTOS SST.	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-182	jueves, junio 19, 2025	OBSERVACIONES PRESUPUESTO ELECTRICO	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-183	viernes, junio 20, 2025	Remisión Diagnostico v4	SDHT
SDHT-1728-2024-184	viernes, junio 20, 2025	Respuesta INC-206-2025-CANTIP PLAN DE COMPRAS	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-185	viernes, junio 20, 2025	Observaciones presupuesto hidrosanitario	CONSORCIO ANTARES IP

SDHT-1728-2024-186	viernes, junio 20, 2025	Respuesta INC-207-2025-CANTARESI - Diseño hidrosanitario	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-187	viernes, junio 20, 2025	Remisión informes semanales 7 al 15	SDHT
SDHT-1728-2024-188	viernes, junio 20, 2025	Alcance Oficio INC-217-2025-CANTIP SG-SST.	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-189	martes, junio 24, 2025	Respuesta INC-179-2025-CANTIP ANS Etapa 1 y presunto incumplimiento	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-190	martes, junio 24, 2025	Remisión defensa contratista de obra presunto incumplimiento	SDHT
SDHT-1728-2024-191	martes, junio 24, 2025	Respuesta INC-216-2025-CANTIP - Cambio de Profesional Especialista en gestión ambiental y Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-192	miércoles, junio 25, 2025	Respuesta INC-195-2025-CANTIP - Manuales de mantenimiento componente eléctrico	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-193	miércoles, junio 25, 2025	Revisión Informe técnico mensual No. 3 V.2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-194	miércoles, junio 25, 2025	Respuesta comunicado INC-203-2025-CANTIP. Componente eléctrico.	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-195	miércoles, junio 25, 2025	Respuesta al comunicado No. INC-210-2025-CANTIP	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-195	miércoles, junio 25, 2025	OBSERVACIONES PRESUPUESTO 17-06-2025	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-196	jueves, junio 26, 2025	Validación Plan gestión riesgo de desastres	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-197	jueves, junio 26, 2025	REMISION DE INFORME SEMANAL No. 16	SDHT
SDHT-1728-2024-198	jueves, junio 26, 2025	REMISION DE INFORME SEMANAL No. 17	SDHT
SDHT-1728-2024-199	jueves, junio 26, 2025	Respuesta INC-195-2025-CANTIP - Manuales de mantenimiento	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-200	jueves, junio 26, 2025	Respuesta INC-210-2025-CANTIP plan de obra	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-201	jueves, junio 26, 2025	Revisión informe técnico No.2 V4	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-202	jueves, junio 26, 2025	Respuesta INC-218-2025 Acta WR	CONSORCIO ANTARES IP

SDHT-1728-2024-203	viernes, junio 27, 2025	Revisión Informe de calidad N°3	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-204	viernes, junio 27, 2025	Remisión de Productos SST del Contratista	SDHT
SDHT-1728-2024-205	viernes, junio 27, 2025	Remite plan de gestión de riesgo y desastre y protocolo de bioseguridad	SDHT
SDHT-1728-2024-207	viernes, junio 27, 2025	Remisión informe mensual No.3 CIN 1728 de 2024	SDHT
SDHT-1728-2024-208	viernes, junio 27, 2025	Respuesta cambio de Profesional Especialista en gestión ambiental y Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo V2	CONSORCIO ANTARES IP

De la misma manera se reciben las comunicaciones remitidas por el CONSORCIO ANTARES IP y la entidad contratante SDHT, se relacionan en el Anexo No.4. Comunicaciones recibidas.

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO/TEMA	RECIBIDO DE
INC-154-2025-CANTIP	3/6/2025	Solicitud acta seguimiento	CONSORCIO ANTARES IP
INC-158-2025-CANTIP	3/6/2025	Entrega diseño gráfica señalética	CONSORCIO ANTARES IP
Radicado 2-2025-28108	3/6/2025	Diseños mantenimiento	SDHT
INC-163-2025-CANTIP Rta 142	3/6/2025	cambio profesional social	CONSORCIO ANTARES IP
INC-164-2025-CANTIP	4/6/2025	Alcance oficio -documentación acta WR	CONSORCIO ANTARES IP
INC-165-2025-CANTIP	4/6/2025	Entrega documentos hojas de vida	CONSORCIO ANTARES IP
INC-166-2025-CANTIP	4/6/2025	Radicación informe mensual SST No 3	CONSORCIO ANTARES IP
INC-167-2025-CANTIP	5/6/2025	Informe sobre el avance y situación actual del diseño	CONSORCIO ANTARES IP
INC-168-2025-CANTIP	5/6/2025	Rta al comunicado SDHT-1728-2024-144	CONSORCIO ANTARES IP
INC-169-2025-CANTIP	5/6/2025	Radicación documento aprobación acta WR parque nueva castilla	CONSORCIO ANTARES IP
INC-170-2025-CANTIP	6/6/2025	Entrega No 9 diseño eléctrico	CONSORCIO ANTARES IP
INC-171-2025-CANTIP	9/6/2025	Solicita informe semanal abril y mayo para observación de trazabilidad	CONSORCIO ANTARES IP
INC-172-2025-CANTIP	7/6/2025	Notifica cambio de numero punto de atención ciudadanía	CONSORCIO ANTARES IP
INC-173-2025-CANTIP	6/6/2025	radicación manual manejo ambiental obra y programa de manejo RCD	CONSORCIO ANTARES IP

INC-175-2025-CANTIP	9/6/2025	Solicitud directriz aclaración responsable mantenimiento de jardinería acta WR	CONSORCIO ANTARES IP
INC-179-2025-CANTIP	18/6/2025	Respuesta SDHT 131,132,151alxance informe presupuesto incumplimiento	CONSORCIO ANTARES IP
INC-185-2025-CANTIP	13/6/2025	Radicación en físico informe diagnostico	CONSORCIO ANTARES IP
INC-195-2025-CANTIP	17/6/2025	Manual de mantenimiento	CONSORCIO ANTARES IP
INC-203-2025-CANTIP	13/6/2025	Planos de coordinación, detalle y renders de arquitectura	CONSORCIO ANTARES IP
INC-206-2025-CANTIP	16/6/2025	Plan de compras	CONSORCIO ANTARES IP
INC-207-2025-CANTIP	16/6/2025	Respuesta oficios SDHT 149 Y 156	CONSORCIO ANTARES IP
INC-209-2025-CANTIP	16/6/2025	Alcance oficio INC-170 entrega 10 del diseño eléctrico	CONSORCIO ANTARES IP
INC-210-2025-CANTIP	19/6/2025	Plan de obra	CONSORCIO ANTARES IP
INC-211-2025-CANTIP	18/6/2025	Respuesta oficio SDHT-175 planos de coordinación, detalle y renders	CONSORCIO ANTARES IP
INC-213-2025-CANTIP	18/6/2025	Envió documentos definitivos planos, documentos técnicos, memorias de cálculo y viabilidad	CONSORCIO ANTARES IP
INC-214-2025-CANTIP	18/6/2025	Respuesta observaciones radicado 202561201927082 PMT	CONSORCIO ANTARES IP
INC-215-2025-CANTIP	19/6/2025	Respuesta SDHT-1728-2024-180	CONSORCIO ANTARES IP
INC-216-2025-CANTIP	19/6/2025	Cambio profesional especialista en gestión ambiental y residente sst	CONSORCIO ANTARES IP
INC-217-2025-CANTIP	20/6/2025	Respuesta SDHT-1728-2024-181	CONSORCIO ANTARES IP
INC-218-2025-CANTIP	20/6/2025	Respuesta SDHT-1728-2024-099 acta WR	CONSORCIO ANTARES IP
INC-219-2025-CANTIP	24/6/2025	Solicitud para mantenimiento de paneles solares en parque nueva castilla	CONSORCIO ANTARES IP
INC-222-2025-CANTIP	24/6/2025	Trazabilidad de solicitud de apadrinamiento - paneles solares	CONSORCIO ANTARES IP
INC-224-2025-CANTIP	26/6/2025	Remisión productos SST etapa 1	CONSORCIO ANTARES IP

- ***Trazabilidad Comités de Seguimiento***

En el periodo se adelantaron cinco (4) comités de seguimiento contractual con la participación de la entidad contratante (SDHT), el contratista, Consorcio ANTARES y esta interventoría: en cada uno de los comités ha

realizado el seguimiento a los compromisos y obligaciones del contratista y se ha presentado el concepto a la entidad contratante de lo evidenciado en el desarrollo del contrato en relación con lo establecido en los documentos pre y pos contractuales. (Anexo No.5 – Actas de comité de seguimiento y reuniones).

14Vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 30/05/2025

Verificación de compromisos en el 15vo comité del 6 de junio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACION
Subsanación del informe diagnóstico.	N/A	Se recibe para revisión	Fecha propuesta 30/05/2025 fecha de entrega 05/06/2025.	Remitir el informe subsanado	En revisión por interventoría – entrega tardía
Revisión de Informes Semanales No.1 y No.5 por parte de la secretaria distrital del Hábitat.	N/A	La entidad informa que está en proceso la revisión	Fecha propuesta 03/06/2025	La SDHT realizará la revisión y generará sus observaciones y/o aval	
Entrega del arte de la señalética.	N/A	Se recibe arte	Fecha propuesta 31/05/2025 fecha de entrega 03/06/2025	El contratista entrega el arte	se considera acorde a lo conversado en la última mesa de trabajo de revisión de señalética entre interventoría, contratista y entidad contratante.
Remisión Acta WR - ambiental actualizada.	N/A	El contratista remite la información correspondiente	Fecha propuesta 30/05/2025 fecha de entrega 04/06/2025	Entregar el Acta cumpliendo lo requerido por el JBB y la SDA	dado que se evidenciaban algunas observaciones desde el componente hidráulico y teniendo en cuenta que el mes para surtir el trámite de aprobación con JBB y SDA se venció el 05/06/2025, se recomendó al contratista adelantar la consecución de una nueva cita de presentación de la información.

Presentar plan de obra completo (cronograma con PMT, SST, vecindad, ambiental).	N/A	El contratista informa que lo remite el día de hoy	Fecha propuesta 30/05/2025 No entrego	El contratista debe entregar el Plan ajustado	
Presentar plan de gestión del riesgo de desastres.	N/A	Entregar el Plan	Fecha propuesta 30/05/2025 No entrego	Allegar a la interventoría el plan dando cumplimiento a la obligación	se aclara por parte de interventoría al contratista que este es un entregable precontractual, por lo anterior y conforme a lo solicitado por la entidad contratante se debe dar cumplimiento a su entrega,
Entregar informe mensual No. 3.	N/A	Interventoría notifica que el informe ambiental No.3 se encuentra preaprobado en digital, se recibió el informe SST No.3 el 04/06/2025 para revisión y respecto al informe técnico, calidad y social este el contratista indica que los remite mañana.	Fecha propuesta 04/06/2025 Pendientes por entregar algunos informes	Allegar a la interventoría los informes mensuales No. 3	
Diseñar y presentar arte de la valla informativa del proyecto – ambiental.	N/A	Entrega del arte de la valla	Fecha propuesta 30/05/2025 fecha de entrega 05/05/2025	Remitir la 1ra versión de la valla informativa	se informa que se recibió y válido desde el componente ambiental y social,
Radicación PMT (Plan de Manejo de Tráfico) a SDM.		Interventoría informa que se recibió el radicado ante SDM y el mismo se radicara a SDHT	Fecha propuesta 30/05/2025 fecha de entrega 05/05/2025	Realizar el radicado	
Documentación PIN ambiental, Diagnostico línea base ambiental final, Carpetas, RCD (PMA – RCD), Cronograma capacitaciones y		No se ha entregado la información	Fecha propuesta 30/05/2025 No cumplido	Remitir los documentos del PIN	el contratista manifiesta que la información del PIN la remiten el lunes teniendo en cuenta que se requieren insumos del RCD.

MATRIZ IDENTIFICACIÓN RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO PG-RCD					
Presentar propuesta ANS con hitos, etapa 2.	18/06/2025	No se ha entregado la información	Fecha propuesta 30/05/2025 No cumplido	Remitir el documento	Se solicita el cumplimiento del compromiso, al contratista para consolidación del documento y radicación a la entidad y dar cumplimiento al ANS
Subsanación planos de detalle.	N/A	No se ha entregado la información	Fecha propuesta 03/06/2025 No cumplido	Remitir el documento	El contratista manifiesta que esta ajustando según los ajustes requeridos por la entidad
Ajuste diseño eléctrico coordinado con diseño urbano arquitectónico.	18/04/2025	No se ha entregado la información	Fecha propuesta 30/05/2025 No cumplido	Remitir el documento	El contratista manifiesta que está ajustando según los ajustes requeridos por la entidad
Ajuste diseño hidráulico, estructuras y geotecnia coordinado con diseño urbano arquitectónico.	18/05/2025	No se ha entregado la información	Fecha propuesta 03/06/2025 No cumplido	Remitir el documento	El contratista manifiesta que está corrigiendo según los ajustes requeridos por la entidad
Presupuesto actualizado con todas las especialidades.	18/06/2025	No se ha entregado la información	Fecha propuesta 06/06/2025 No cumplido	Remitir el documento	El contratista indica que está aterrizando el mismo y remite el producto completo mañana.
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

15vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 06/06/2025

Verificación de compromisos en el 16vo comité del 13 de junio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACION
Revisión acta de comité No.12 y No.13.	N/A	La entidad menciona que no	Fecha propuesta 06/06/2025	Enviar las actas	

		tiene observaciones y se firman el día de hoy.			
Revisión acta de comité No.14.	N/A	La entidad menciona que no tiene observaciones y se firman el día de hoy	Fecha propuesta 12/06/2025	Enviar el acta	
Revisión de Informes Semanales No.1 y No.5 por parte de la secretaria distrital del Hábitat.	N/A	Sin cerrar	Fecha propuesta 12/06/2025	Realizar revisión	
Presentar plan de obra completo (cronograma con PMT, SST, vecindad, ambiental).	N/A	Remitido el producto entra a ser revisado por interventoría	Fecha propuesta 06/06/2025, recibido el 12/06/2025	Radicar ante interventoría	se envió el presupuesto, el cronograma, programación, cotizaciones, una ficha técnica, quedando pendiente el documento anexo del Plan de Obra específico, el cual indica que se enviará el mismo día.
Presentar plan de gestión del riesgo de desastres.	N/A	En revisión por interventoría	Fecha propuesta 11/06/2025 Se recibió el 10/06/2025	Entregar el Plan	
Informe cumplimiento ANS.	N/A	No se remite el informe, se remite la verificación realizada por interventoría	Fecha propuesta 10/06/2025	Entregar el informe	El Informe no se remitió, sin embargo, se remitió una validación por parte la Interventoría a la Entidad
Remisión informe No.3 técnico, calidad y social.	N/A	Informe Técnico No. 3, se recibió y se observó, El Informe de Calidad no se ha recibido, y el Social se recibió y se generaron observaciones que se atendieron	Fecha propuesta 07/06/2025	Entregar informes	Se establece el compromiso de entrega del Informe de calidad No 3 para el día 13 de junio.
Documentación PIN ambiental.	N/A	No se ha entregado	Fecha propuesta 10/06/2025		
Diagnostico línea base ambiental final,	N/A	Entregado, pero hay pendiente de	Fecha propuesta 06/06/2025	Entregar el documento	no se recibieron las carpetas que se tienen

Carpetas, RCD (PMA – RCD), Cronograma capacitaciones y MATRIZ IDENTIFICACIÓN RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO PG-RCD.		carpetas compartidas etapa de obra	Se recibió el 10/06/2025		que tener compartidas para la etapa de obra con toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.
Presentar propuesta ANS con hitos, etapa 2.	18/06/225	Se recibió	Fecha propuesta 10/06/2025	Realizar propuesta	la propuesta del contratista es la finalización de las obras en el plazo pactado. Por lo tanto, se complementó desde Interventoría. Se envió se radicó a la entidad.
Diseño eléctrico conforme a última versión de arquitectura.	N/A	pendiente envío con firmas y con el plano fotométrico para legalizar la entrega definitiva	Fecha propuesta 06/06/2025 pendiente de entregar	Diseño final ajustado a la versión final de arquitectura	
Diseño estructural – suelos, plano de coordinación y detalles aterrizados conforme a última versión de arquitectura.	N/A	Se encuentra en revisión estructural y suelos, pendiente la coordinación	Fecha propuesta 11/06/2025	Diseño final ajustado a la versión final de arquitectura	
Presupuesto actualizado con todas las especialidades.	18/06/225	Se encuentra en revisión	Fecha propuesta 07/06/2025 Se recibió el 11/06/2025	Entrega de producto	
Radicación HV completas en físico para la etapa 2 del proyecto.	18/06/225	Se encuentra en revisión	Fecha propuesta 10/06/2025 Se recibió el 11/06/2025	Entrega de H.V. con soportes	
Oficio de solicitud de validación del residente y director de obra.	N/A	El Contratista entregó los dos perfiles y adicionalmente solicitó la validación del profesional SST y Social.	Fecha propuesta 10/06/2025	Entrega de H.V. con soportes	Debido a las incongruencias identificadas en los documentos contractuales relacionados con el personal, ambas partes deben revisar y validar conjuntamente los términos correspondientes al

					personal requerido para la Etapa 2, considerando que dichos documentos hacen parte integral del marco contractual.
Documentos definitivos.	N/A	No se entregó	Fecha propuesta 06/06/2025	Entregar los documentos	crear un Drive con todos los documentos definitivos
Entrega de Manuales definitivos.		Pendiente la entrega	Fecha propuesta 06/06/2025 Sin entregar	Entrega del producto	
Plan de Compras.	N/A	Pendiente la entrega	Fecha propuesta 06/06/2025 Sin entregar	Entrega del producto	Este debe estar establecido con relación al cronograma.
Cronograma actas de inspección preliminar.		En revisión	Fecha propuesta 10/06/2025 Se recibe el 12/06/2025	Entrega de cronograma	
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

16vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 13/06/2025

Verificación de compromisos en el 17vo comité del 20 de junio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Presentar el Plan de Obra específico.		Entregó el Plan en revisión de interventoría	Fecha propuesta 13/06/2025 Se recibe el 18/06/2025	Entregar el Plan	
Remisión del Informe No. 3 de Calidad.	N/A	No se ha entregado	Fecha propuesta 13/06/2025	Entrega del Informe	inconvenientes con la entrega de dicho documento debido a que la arquitecta responsable ha presentado problemas de salud.
Diagnóstico de Línea Base Ambiental final. Quedaron pendientes las carpetas que se tienen que tener compartidas para la etapa de obra con	N/A	aún se encuentran pendientes algunas carpetas que deben ser creadas.	Fecha propuesta 17/06/2025	Entrega del Diagnostico	Durante el periodo se revisó el estado del diagnóstico final de Línea Base Ambiental, así como la organización de las carpetas que deben consolidarse para la

toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.					etapa de obra, conforme a lo establecido en el Anexo Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
Diseño eléctrico conforme a última versión de arquitectura. (Firmas y plano fotométrico)	N/A	Se entregó el producto en revisión por interventoría	Fecha propuesta 13/06/2025 Se recibe el 16/06/2025	diseño eléctrico ajustado a la última versión arquitectónica,	se indicó que el documento aún no cuenta con la firma del director del proyecto por parte del contratista
Diseño estructural – plano de coordinación.	N/A	se acordó que su revisión se realizará de manera conjunta entre el contratista y la interventoría	13/06/2025	diseño estructural ajustado a la última versión arquitectónica	
Revisión y validación conjunta de los términos correspondientes al personal requerido para la Etapa 2.	N/A	el acta se encuentra disponible para firma por las partes	20/06/2025	Realizar la revisión	durante el desarrollo de la reunión, se logró llegar a un acuerdo para la implementación de los Acuerdos de Nivel de Servicio (ANS) correspondientes a la etapa 2 del contrato conforme al documento radicado por interventoría a la SDHT.
Entrega de documentos definitivos	N/A	los documentos definitivos, los cuales incluyen planos, radiaciones y demás soportes técnicos.	Previo al siguiente comité se recibió el 19/06/2025	Entrega de los documentos	La documentación se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría
Entrega de Manuales definitivos.	18/06/2025	fueron entregados por el contratista, en revisión por interventoría	Previo al siguiente comité se recibió el 17/06/2025	Entregar los productos	
Entrega del Plan de Compras.	18/06/2025	Se recibió el documento, se indicó que debe ser ajustado conforme al presupuesto y a la programación	Previo al siguiente comité	Entrega del Plan	

		definitiva de la etapa de obra			
Definición entidad encargada de recibir la jardinería.	N/A	La SDHT informa que se realizó la consulta al JBB	20/06/2025 Sin definir		se señaló la dificultad actual para identificar un líder comunitario formalmente constituido que pueda asumir la firma del Acta WR en representación de la comunidad, lo cual es un requisito indispensable para el cierre del proceso con el Jardín Botánico
Mesa de trabajo para la revisión del presupuesto.	N/A	se llevó a cabo la mesa de trabajo entre interventoría y contratista,	20/06/2025	Realizar la mesa de trabajo	se cuenta con observaciones específicas del componente hidráulico y eléctrico
Subsanación de las observaciones al PMT.	N/A	Se entregó el documento ajustado	18/06/2025	Entrega del producto	El contratista aclara que no ha logrado firma del acta de coordinación con el contratista de la obra aledaña, dado que el contrato de ellos finaliza a mediados de julio.
Aclaración de fecha para la elaboración de la última acta parcial.	N/A	se aclara que el plazo corresponde al rango desde la fecha de inicio del contrato y la fecha en la que se cuente con toda la información de la fase 1 requerida para cierre	20/06/2025	Realizar la aclaración	
Subsanar observaciones a los documentos requeridos al personal mínimo de la etapa 2.		El contratista remitió propuesta de solicitud de ajuste del AIU precontractual a la entidad contratante, para validar el personal	17/06/2025	Presentar las subsanaciones	Se espera la validación por parte de la entidad ya que no es pertinente el cambio de dedicaciones del personal, se realizará modificatorio contractual
Subsanar observaciones al SG-SST y a los protocolos		El contratista remitió propuesta de solicitud de ajuste del AIU	17/06/2025	Presenta el documento	se realiza revisión y se envía nuevamente observaciones, no fueron subsanadas en su

de bioseguridad para la etapa 2.		precontractual a la entidad contratante			totalidad, se llevó a cabo una mesa de trabajo y se recibió el producto el 20/06/2025 nuevamente
Radicación de la valla ante la Alcaldía Local o el pendón que vamos a tener en obra.		no se ha radicado la valla correspondiente, dado que la misma se encuentra en proceso de verificación por parte del área de comunicaciones de la entidad contratante	20/06/2025	Radicación Valla en alcaldía Local	
Reunión de finalización de la Etapa 1.		Esta reunión queda pendiente hasta que se formalice la aprobación de diseños por el IDRD	20/06/2025	Realizar reunión final etapa 1	
Radicación de la solicitud de suspensión.		Se informa que se realizó la radicación	Previo al siguiente comité, se recibe el 16/06/2025	Solicitud de suspensión	la interventoría informó que el contrato ya se encuentra en etapa de obra y que, a la fecha del comité, ya han transcurrido dos días desde el inicio sin que se haya formalizado la suspensión correspondiente.
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

17vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 20/06/2025

Verificación de compromisos en el 18vo comité del 27 de junio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Revisión acta de comité de seguimiento No.16.	N/A	Se encuentra en revisión	Fecha propuesta 26/06/2025	Revisar y firmar	Se solicita que la misma sea enviada en digital debidamente firmada,

					para el archivo y los informes
Remisión del Informe No. 3 de Calidad.	N/A	Se recibe el informe esta en revisión	Fecha propuesta 21/06/2025 Se recibe 27/06/2025	Entregar informe	El contratista indica que no fue radicado porque en dos documentos de sus anexos se relacionan con el acta WR. En un comité anterior, se había acordado que, para cerrar esta fase, se radicaría el documento y posteriormente se realizarían las aclaraciones necesarias.
Radicación diagnóstico final de Línea Base Ambiental y MAO.	N/A	se recibió el SG-SST, pero no el MAO.	26/06/ 2025	Radicar el diagnostico	
Carpetas que se deben tener compartidas para la etapa de obra con toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.	N/A	no han sido compartidas estas carpetas.	20/06/2025	Entrega de carpetas	
Diseño eléctrico e hidráulico conforme a última versión de arquitectura. (Firmas)	N/A	no se han recibido los documentos firmados	20/06/2025	Entrega de diseños	La interventoría envió la validación del diseño eléctrico (Pendiente de anexar el fotométrico) e hidráulico indicando que solo hacían falta las firmas.
Verificación diseño estructural.	N/A	verificación entre el diseño estructural y el arquitectónico.	26/06/ 2025	Verificación de correspondencia del diseño final	Se identificaron diferencias en las estructuras propuestas, especialmente en las zonas filtrantes
Definición entidad encargada de recibir la jardinería.	N/A	La definición de la entidad encargada de recibir la jardinería para establecer en el acta WR sigue pendiente.	27/06/ 2025	Contar con la entidad que se hará cargo	El plazo para la radicación final se cierra el 29/06/2025.

Subsanación entregable de presupuesto y programación.	N/A	Entregado, pero presenta nuevas observaciones	20/06/2025	Entrega de subsanación	
Borrador acta parcial No.1.	N/A	Se adelanta el borrador	25/06/2025	Realizar el borrador del acta	Se identificaron algunos elementos para eliminar de las carpetas. Sin embargo, los cuadros con los enlaces (links)
Drive diseños hidráulicos, eléctricos, estructural y V1 de presupuesto y programación.	N/A	No se cumplo	25/06/2025	Crear el DRIVE	Se establece el compromiso de compartir el acceso al Drive
Radicación de la valla ante la Alcaldía Local o el pendón que vamos a tener en obra.		Se recibió el radicado	26/06/ 2025	Realizar el radicado	
Revisión de aplicación de ANS para la Fase 1 Etapa 1 del contratista e interventoría.		No se cumplió por inconvenientes de las partes	20/06/2025	Realizar la revisión	
Trazabilidad de los oficios enviados a la Alcaldía local para definición de mantenimiento del sistema fotovoltaico.		Se realizó la trazabilidad y se presentó reiteración a la alcaldía	26/06/ 2025	Entrega de trazabilidad	
Subsanación del informe mensual No.2 y remisión del informe mensual No.3 del componente social.		Remitido para revisión de la entidad	26/06/ 2025	Subsanar el informe No. 2 y remitir el No. 3	
Cargue de información social a un Drive del área.		Está en proceso de verificación por parte de la entidad.	26/06/ 2025	Realizar el cargue de información	
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

18vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 27/06/2025

Verificación de compromisos a realizarse en el 19no comité del 04 de julio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Enviar acta de comité No. 16 en digital debidamente firmada.			04/07/ 2025		
Radicación diagnóstico final de Línea Base Ambiental y MAO.			27/06/2025		
Carpetas que se deben tener compartidas para la etapa de obra con toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.			27/06/2025		
Firmar y enviar diseños eléctricos e hidráulicos conforme a la última versión de arquitectura.			04/07/ 2025		
Realizar ajustes de coherencia entre el diseño estructural y el arquitectónico.			04/07/ 2025		
Coordinar mesa de trabajo para subsanar el presupuesto.			01/07/ 2025		
Revisar y ajustar el borrador del acta parcial No. 1 Excel y Sharepoint			27/06/2025		
Compartir acceso al Drive de diseños hidráulicos, eléctricos, estructural, presupuesto y programación.			27/06/2025		
Reunión virtual para revisar la aplicación de los ANS Fase 1 Etapa 1.			02 de julio de 2025		

Subsanar el Plan de Obra, Manual de Mantenimiento.			27/06/2025		
Subsanar Hoja de vida de la profesional ambiental y SST			27/06/2025		
Subsanar informe técnico No. 3			27/06/2025		
Consolidar el cargue de documentos en el SECOP II			04/07/ 2025		
Compartir formato de cierre de Fase I			04/07/ 2025		
Diseñar plan de contingencia para gestionar semanas de atraso acumuladas.			04/07/ 2025		
Seguimiento. Adelantar documentación social para inicio de obra			04/07/ 2025		
Realizar la radicación de un comunicado reiterando IDRD su concepto sobre los diseños presentados por mantenimiento.			04/07/ 2025		
Coordinar con la comunidad y Jardín Botánico el modelo de mantenimiento comunitario y elaborar un formato de acta de compromiso.			04/07/ 2025		
Seguimiento al avance de obra y firma del acta de coordinación por parte del contratista externo			04/07/ 2025		

NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por:

1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A
2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD

- ***Trazabilidad reportes semanales***

Se adelanta en el periodo los informes semanales en los que se reporta lo realizado en cada uno de los componentes que hacen parte integral del contrato – fase 1 etapa 1 y en los mismos se evidencian los inconvenientes que se han presentado en el desarrollo del proyecto, así mismo las acciones tomadas y el estado de los productos.

SEMANA No.	PERIODO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
No. 14	28/05/2025 al 03/06/2025	97 %	83%	Este atraso se atribuye principalmente a las demoras en las respuestas de las entidades inherentes en el proyecto.
No. 15	04/06/2025 al 10/06/2025	98%	84%	
No. 16	11/06/2025 al 17/06/2025	99%	88%	
No. 17	18/06/2025 al 24/06/2025			No hay reporte en la etapa de obra por que no se ha podido iniciar, ya que no se cuenta con aprobación de diseños por parte del IDRD.
No. 18	25/06/2025 al 01/07/2025			

b. Problemas y soluciones planteadas

- **Problemas**

Se han identificado en el desarrollo del contrato los siguientes:

1. **Problemática social**: La problemática ha sido constante frente a la percepción del uso del espacio del Lote A

    1.1. La comunidad presenta división en cuanto a la aceptación de la huerta urbana que existe en el Lote A.
    1.2. La comunidad de huerteros no está de acuerdo con la reorganización que proyecta con el diseño para las zonas de la huerta.
    1.3. La búsqueda de la comunidad de un espacio que se convierta en un lugar para disfrutar y no para generación de conflictos.
    1.4. La no aceptación de la integralidad de los espacios y que los mismos pueden aportan para beneficio de todos siempre y cuando se aporte desde todos los intereses comunes
        1.4.1. Espacio que aporta a la reflexión ambiental
        1.4.2. Espacio que brinda un conectar en la comunidad
        1.4.3. Espacio de aceptación de diversidad.

2. **Dificultad en la aprobación de los Estudios y Diseños**

    2.1. El IDRD, por ser el ente rector es necesario contar con su aprobación y a la fecha no se cuenta con la misma.

2.2. El JBB, para aprobar Acta WR requiere de contar con la definición de quien se hará cargo del mantenimiento de la jardinería y a la fecha no se cuenta con el responsable, esto luego de realizar gestiones en diferentes entidades tales como JBB, Alcaldía Local IDRD, por ultimo se esta buscando que la comunidad asuma dicha responsabilidad, pero ello requiere de una organización establecida y aún no se cuenta con la misma

Soluciones Planteadas

1. **Propuesta social**, frente a las diversas circunstancias que se presentan en el ámbito social es importante que a la comunidad se le informe y aclare que:

1.1. Existen normas que deben ser respetadas para el uso y disfrute de las zonas públicas del parque y por lo tanto esto debe ser manifestado ante la comunidad y hacerle ver la importancia de la implementación de las mismas.
1.2. Informar y aclarar que para que exista el desarrollo de ciudad y territorio se requiere el cumplimiento a normas y lineamientos de los entes rectores (IDRD, JBB, SDA, SDP… etc)

Es importante contar con estrategias comunicacionales

- **Comunicación abierta y efectiva**
- **Escucha activa y empatía**
- **Búsqueda de soluciones conjuntas -** Identificar problemas comunes.
- **Promover la diversidad –** creación de un ambiente inclusivo.
- **Participación comunitaria/ Fomentar la creatividad -** Involucrar a la mayor cantidad de personas en la toma de decisiones, que se enfoquen a los pilares de los ECOBARRIOS.
- **Fortalecer la identidad comunitaria –** esto se logra teniendo un concepto claro de diseño con el cual se identifique la comunidad, lo que crea sentido de pertenencia y unidad entre los miembros de la comunidad, destacando sus valores y objetivos comunes.

3. **Propuesta en Dificultad en la aprobación de los Estudios y Diseños,** El enfoque que ha tomado la propuesta de diseño cumple con lo establecido por el IDRD, sin embargo, la entidad por tener en el área una autorización de uso de huerta, esta evaluando como dar manejo a esta situación y cumplir normas.

1.3. Se adelantan mesas de concertación con la comunidad con las cabezas de las entidades injerentes.
1.4. Se atienden solicitudes de la comunidad que sean de posible aceptación desde las normas existentes.

1.5. Se presentar el análisis correspondiente frente a lo establecido en la normatividad vigente que atiende las necesidades de la comunidad, pero respetando el uso público y de beneficio de toda la comunidad y no de un grupo en particular.

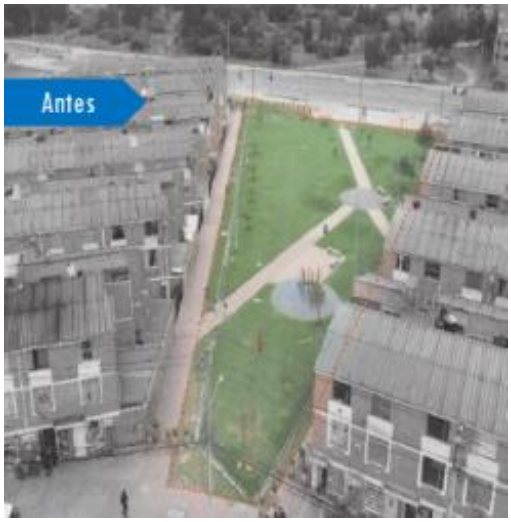
c. Productos entregados

A continuación, se presentan los productos entregados por el contratista y el estado de los mismos.

PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA PROGRAMADA	FECHA DE ENTREGA FINAL	OBSERVACIONES
Topográfico			
• Metodología	N/A		Producto Aprobado
• Levantamiento topográfico A y B	12/03/2025	9/03/2025	Producto Aprobado
Forestal			
• Informe. Forestal	18/04/2025		Remitido al SDHT el 14/05/2025 - SDHT-1728-2024-114
• Informe Diagnóstico	14/03/2025		Este producto se entregó en 1ra versión, sin embargo, ha presentado observaciones y recomendaciones que no han sido atendidos a satisfacción de acuerdo a lo establecido contractualmente, no ha sido subsanado a cabalidad.
• Diagnostico Ambiental – RAI en su versión 2	18/04/2025		SDHT-1728-2024-133 observaciones diagnostico ambiental final
Diseños Definitivos			
• Propuesta urbana arquitectónica	18/04/2025	24/04/2025	Se da aprobación por interventoría y se remite a la entidad
• Propuesta hidráulica	18/04/2025		A la fecha del cierre de periodo no se cuenta con el producto aprobado
• Propuesta eléctrica	18/04/2025		A la fecha del cierre de periodo no se cuenta con el producto aprobado
• Propuesta Estructural	18/04/2025		
Presupuesto y cronograma de obra			
• Presupuesto	18/04/2025		
• Cronograma de obra	18/04/2025		
• Especificaciones	18/04/2025		
Propuestas de Piezas Gráficas			
• Propuestas de señalización	18/06/2025		

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el desarrollo del contrato se adelantó en el periodo:

Se adelanta la propuesta de estudios y diseños de acuerdo a los lineamientos establecidos por el IDRD en cuanto a presentar el proyecto como mejoramiento.	
LOTE A	
	

LOTE B

CUADRO DE ÁREAS - LOTE A

ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	82%	2640,65	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	11%	351,76
HUERTA URBANA	6%	182,35	0%	0
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	52,46
TOTAL	87%	2823	13%	404,22
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

PROPUESTA ARQUITECTONICA

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	63%	2020,41	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	25%	795,89
HUERTA AUTOGESTIONADA	5%	149,82	0%	0
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	60,17
AULA AMBIENTAL	0%	0	2%	69,68
SENDEROS PERMEABLES	0%	0	1%	19,8
TALUDES VERDES	2%	52,63	0%	0
JARDINES POLINIZADORES	2%	58,82	0%	0
TOTAL	71%	2281,68	29%	945,54
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

CUADRO DE ÁREAS - LOTE B

ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	71%	2223,48	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	24%	755,21
PLAZOLETA	0%	0	3%	86,44
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	48,26
TOTAL	71%	2223,48	29%	889,91
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3113,39		

PROPUESTA ARQUITECTONICA

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	59%	1909,1	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	26%	836,2
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	69,68
AULA AMBIENTAL	0%	0	3%	109,6
SENDEROS PERMEABLES	0%	0	2%	57,0
TALUDES VERDES	3%	94,69	0%	0
JARDINES POLINIZADORES	5%	151	0%	0
TOTAL	67%	2154,75	33%	1072,47
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

CUADRO DE AREAS LOTE A

Aula Ambiental – LOTE A

LOTE B

Zona de acceso y juegos Infantiles – LOTE A

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De lo antes evidenciado la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. No se ha podido dar cierre a la etapa No.1 Estudios y Diseños por circunstancias sobrevinientes tales como:

    a. La problemática social frente al uso del área del Lote A – por la huerta urbana existente que aún no se ha logrado concertar con las entidades injerentes y la comunidad
    b. El contar con los responsables de mantenimiento de jardinería para cierre del acta WR
    c. Realizar reunión social de cierre de la etapa, la cual solo se puede dar hasta tener la aprobación de diseños por la entidad rectora de parques – IDRD.

2. El inicio de la etapa de obra se está viendo afectado por la no aprobación de los diseños por parte del ente regulador – IDRD.

3. La afectación al plazo contractual al no dar inicio a las actividades de obra, se está gestionando suspensión contractual.

4. Desde la evaluación de la programación establecida para la etapa de *ESTUDIOS y DISEÑOS,* se evidencia que los atrasos disminuyeron considerablemente y el periodo cierre con un % programado del 99% contra un 88%.

Anexo No.1. Garantías contractuales contratista

Anexo No.1. Garantías contractuales interventoría

Anexo No.2. Matriz de consultas (Digital)

Anexo No.3. Comunicaciones enviadas

Anexo No.4. Comunicaciones recibidas

Anexo No.5. Actas de comité de seguimiento y reuniones